



La reconquête
de la **Butte Pinson**

 Agence
des Espaces
Verts

 Région
île de France

L'Agence des espaces verts de la Région Île-de-France

Pour améliorer le quotidien des Franciliens, l'Agence des espaces verts **imagine, aménage et protège** les espaces naturels de la Région. Depuis plus de 40 ans, ses experts mobilisent l'intelligence collective des acteurs du territoire **pour préserver le fragile équilibre entre la ville et la nature.**

L'AEV poursuit 3 actions clés :

ACCOMPAGNER

LES PROJETS TERRITORIAUX
pour préserver les espaces
naturels, agricoles et
forestiers

AMÉNAGER ET GÉRER
les espaces naturels et
forestiers

RECONQUÉRIR
des espaces et créer de
grandes continuités

La Butte Pinson à l'horizon 2030 : une utopie réaliste

Situé au cœur de l'agglomération parisienne, dans un secteur carencé en espaces verts, l'Espace naturel régional de la Butte Pinson porte en lui tous les atouts pour devenir un lieu de promenade, de rencontre et d'éveil à la nature sur une superficie de plus de 100 hectares. Un chantier d'envergure a été lancé dès 2011 par l'Agence des espaces verts pour entamer la reconquête progressive du site.



Une Butte propice à la promenade

Place aux circulations douces ! Entre les deux sommets du parc, le « Ruban vert », allée large et confortable, accueille les promeneurs et les sportifs et connecte entre eux les lieux emblématiques du site.

Une Butte animée

La Butte est redevenue un lieu de vie et de convivialité avec de **nouveaux jeux** dans le Parc Sud, une **ferme pédagogique** et des **animations nature**, organisées par l'AEV et portées par les associations locales, dans le cadre de la Natur'Box.

Une Butte au naturel

Lieu de reconquête pour la biodiversité, la Butte abrite en son sein des sites préservés, isolés parfois, servant de refuge à une faune et une flore variées.

Une Butte à cultiver

Pour inciter les promeneurs à s'approprier ce site régional et à renouer avec son passé agricole, l'AEV a aménagé des **jardins et vergers partagés** : jardins pédagogiques, parcelles destinées à l'installation de **ruchers** ou de **poulaillers collectifs**... Grâce à des partenariats noués localement, les premiers jardiniers sont arrivés en 2014.

13. MONTMAGNY — Les Carrières



Les carrières de gypse de Montmagny au début du XX^e siècle

Les carrières de la Butte Pinson

Le site a été exploité pendant plus de 200 ans. Les extractions ont commencé dès le XVIII^e siècle, avec le sable du sommet, puis se sont poursuivies avec le gypse. Ce sont des exploitations à ciel ouvert qui ont éventré la Butte à plusieurs endroits, faisant disparaître peu à peu le relief naturel des versants doux. L'exploitation s'est ensuite étendue au sous-sol, dans la deuxième masse de gypse, créant des galeries souterraines. Au milieu du XX^e siècle, **ces carrières à ciel ouvert ont été partiellement remblayées de matériaux inertes et d'ordures ménagères.**

De cette activité industrielle, il reste quelques fronts de taille, des mouvements de terrain chaotiques, des sous-sols variés et des zones interdites au public. La végétation qui s'est installée après l'abandon des carrières marque les époques d'exploitation : des chênes dans le bois de Richebourg (ancienne carrière de sable), un mélange d'érables et de robiniers sur les pentes et des robiniers sur les sols pauvres constitués de remblais mélangés.

10. Pierrefitte. — Vue Panoramique (partie Ouest)



Pierrefitte et le coteau de la Butte Pinson au début du XX^e siècle

L'héritage agricole de la Butte Pinson

Dès le XVIII^e siècle et peut-être plus anciennement encore, de **nombreux vergers et parcelles de maraîchage** sont cultivés sur la Butte et dans les plaines aux alentours. Au début du XIX^e siècle, **les vignes** font leur apparition sur les coteaux et une couronne maraîchère encercle les villages. Des moulins à vent sont également implantés sur le sommet de la Butte : les Moulins Pinsons.

Avec la crise du phylloxéra qui touche durement la vigne et la concurrence des vins du Midi, les vigneron franciliens se reconvertissent peu à peu, et à la fin du XX^e siècle, les vergers sont en régression. Ils occupent encore une bonne partie de l'espace agricole mais l'urbanisation prend le dessus. Sur la Butte, la partie nord autour de la Redoute est encore cultivée, de même que le Champ-à-Loup, les plaines autour de Groslay et les abords du ru d'Arra.

Lorsqu'en 1985 l'AEV inscrit, en partenariat avec les communes, un périmètre de protection sur ce site, la majorité des vergers a disparu. Seules quelques parcelles subsistent encore autour de Groslay. Le long du ru d'Arra à Montmagny, une bande agricole constituée de jardins ouvriers est préservée par la commune.

Parcours découverte MAURICE UTRILLO

Devenu célèbre pour ses paysages et une œuvre picturale inimitable, Maurice Utrillo a passé sa jeunesse, marquée par une

enfance à travers les rues étroites, effrayantes des canaux de la ville de Paris, dans le milieu des peintres et des écrivains de la capitale qui ont permis à son talent de s'épanouir. Une atmosphère et un style qui ont fait de son œuvre une référence incontournable de l'art moderne.



Maurice Utrillo
LES COUVERTS,
BOULOGNE
(VAL d'Oise)
1893-1955



Les représentations du peintre Maurice Utrillo (1883-1955)

Maurice Utrillo et sa mère Suzanne Valadon ont vécu à Montmagny de 1904 à 1910.

La Butte Pinson fut une source d'inspiration inépuisable pour le peintre. Il aimait à représenter aussi bien des jardins que des vues larges et lointaines sur les paysages. Dans chacun de ses tableaux, la nature et la végétation sont largement présentes, les arbres fruitiers sont souvent peints dans leur forme hivernale ou printanière, dessinant leur structure architecturale et permettant un effet de transparence. Toutes ces peintures qui représentent les paysages ruraux de la Butte Pinson mêlent la nature (vergers, bois et cultures) aux habitations et montrent une image habitée et entretenue des territoires de la Butte.

En 2014, l'AEV a souhaité rendre hommage à Maurice Utrillo en créant un parcours découverte composé de quinze chevalets installés au cœur de la Butte Pinson. Il offre une rétrospective de l'artiste et un voyage dans le temps, à travers la mise en scène d'ambiances et de paysages d'antan.



Vue aérienne du Ruban vert

Le Ruban vert

Une large allée piétonne bordée d'un « Ruban vert » serpente sur plus d'un kilomètre à travers la Butte Pinson, conférant au site une ambiance particulière.

Elle rassemble joggeurs et promeneurs et permet de relier la rue de Pierrefitte, à Montmagny, au Parc Sud, à Villetaneuse, tout en desservant les prairies attenantes, les jardins familiaux ou encore les chemins de tonte.



Avant

A photograph of a dirt path winding through a lush green park. The path starts in the foreground, curves to the right, and then curves back to the left, disappearing into the distance. On the left side of the path, there are several wooden benches. The path is surrounded by dense green trees and bushes. In the background, there are tall, thin trees and power lines stretching across the sky. The overall scene is bright and sunny.

Après



Vue des jardins familiaux en 2016

Les jardins familiaux, les cultures, les vergers... et un poulailler !

Grâce à des aménagements réalisés par l'AEV en 2014, les habitants ont pu se réapproprier plus d'un hectare de terre de la Butte Pinson. Ils cultivent **38 parcelles de jardins familiaux** pour leur plaisir et leur propre consommation. Les arbres fruitiers en bon état sanitaire ont été préservés ; d'autres variétés anciennes ont été plantées.

Un poulailler collectif a vu le jour sur l'une des parcelles des jardins partagés, occupées par des écoles, des centres sociaux et des associations locales. Il est animé par une association rassemblant les habitants des quatre communes. Des visites sont organisées ponctuellement le week-end.

Des animations autour de l'éco-jardinage et de la création artistique (Land'art, teintures végétales, vannerie...) sont également proposées dans le cadre de la Natur'Box, une plaquette recensant l'ensemble des animations nature organisées par l'AEV.



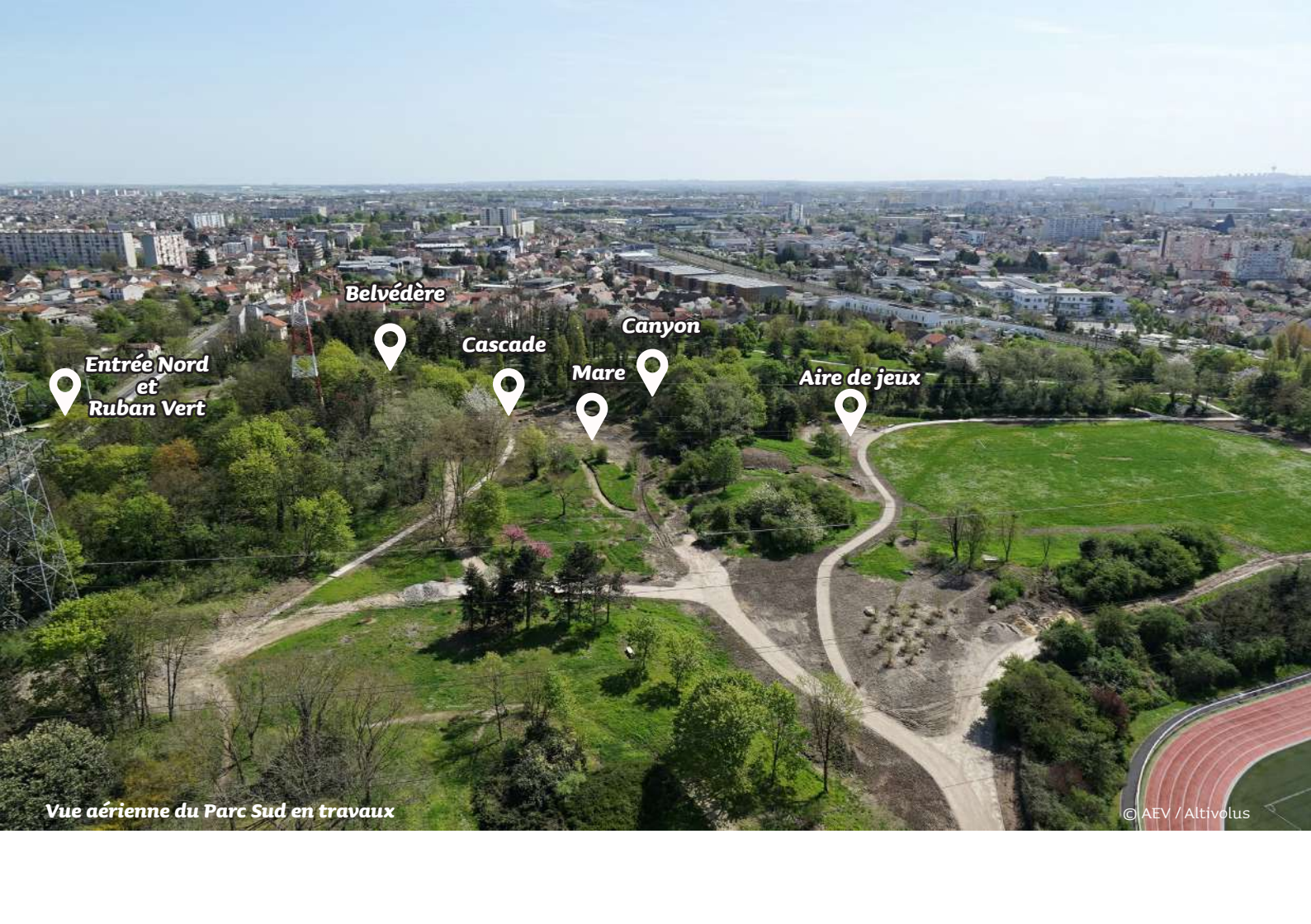
Avant

Friches de vergers en 2013

© AEV



Après



**Entrée Nord
et
Ruban Vert**

Belvédère

Cascade

Mare

Canyon

Aire de jeux

Vue aérienne du Parc Sud en travaux

© AEV / Altivolus

Le Parc Sud

C'est en 2011 que l'Agence des espaces verts rachète ce parc de 7,7 hectares pour le compte du Conseil régional.

L'objectif ? Le réhabiliter pour encourager la fréquentation du public. Après un temps d'étude, de concertation et de maturation du projet, les aménagements ont permis de valoriser les ambiances existantes, de conforter et sécuriser les usages et d'intégrer les nouvelles préoccupations environnementales.

Ainsi, les **4 entrées** ont été retravaillées pour les rendre plus accueillantes et améliorer la sécurité des promeneurs. Plus de 300 végétaux ont été plantés et arbres et arbustes créent des ambiances accueillantes et fleuries. Après le traitement des sols pollués, **la mare centrale**, qui se remplit uniquement grâce aux eaux pluviales, a été restaurée, agrandie et renaturée avec des plantes vivaces telles que guimauves, iris ou encore nénuphars.

La remise en état de plus **d'un kilomètre de chemins** et l'installation de bancs et de chaises longues permettent de se promener ou d'observer la faune et la flore. Une grande prairie accueille une nouvelle **aire de jeux** et des paniers de baskets, ce qui favorise l'animation du parc et facilite son appropriation par le public.

Point d'orgue de l'aménagement du sud de la Butte, **un belvédère** vient terminer en beauté le Ruban vert et surplombe le jardin des **cascades**, désormais planté de graminées et de vivaces.



Avant

Le belvédère du Parc Sud en 2015

© AEV

Après

Avant

La mare du Parc Sud en 2017

© AEV





Après



Projet d'aménagement

Le Bois Moreau Fontaine

La réhabilitation du Bois Moreau Fontaine est la première action d'aménagement sur le secteur de la Redoute, point culminant de l'Espace naturel régional de la Butte Pinson.

Ancienne carrière de gypse, réinvestie en zone de stockage et de réparation de bus, le site était totalement délaissé et **sa réappropriation par les riverains était devenue essentielle**. L'aménagement a consisté à articuler un nouveau jardin au Bois Moreau attenant.

Après avoir sécurisé le boisement fragilisé par l'exploitation du gypse, l'entrée a été dépolluée et renaturée. **Des cheminements ont été créés** pour connecter l'école primaire au reste du quartier du Barrage, à Montmagny.

L'aménagement de cette nouvelle entrée s'est accompagnée de la **plantation de 200 arbres** (aulnes, bouleaux, merisiers à fleurs, pommiers et poiriers sauvages...), et de plantes vivaces fleuries. Équipé **de tables et de bancs pour le pique-nique et d'un terrain de pétanque**, ce jardin se veut un lieu de vie pour les riverains et les nouveaux visiteurs.

Le public peut en effet profiter d'un nouvel accès au site grâce à **l'arrêt « Butte Pinson, Parc régional » du tramway T5** : un véritable catalyseur pour la reconquête de ce bel espace.

Avant

Bois Moreau Fontaine en 2018

© AEV

A wide-angle photograph of a residential development. On the left, a modern, multi-story apartment building with a light-colored facade and numerous windows is visible. The foreground and middle ground are dominated by a grassy area with rows of young, newly planted trees. Each tree is supported by a wooden stake. In the background, there are utility poles and a clear blue sky with scattered white clouds. A green circular graphic element is in the top left corner.

Après

Avant



Entrée du Bois Moreau Fontaine en 2018

© AEV Altivolus

Après



Vue perspective de l'entrée du Bois Moreau Fontaine



Construction du belvédère en bois du Parc Sud

Un projet éco-responsable

Le projet global d'aménagement de la Butte Pinson s'inscrit sur plus de 120 hectares, dans un espace naturel enrichi aux sols chahutés. Il cherche à **respecter au maximum la valeur de l'existant** : la topographie, mais aussi les habitats et les espèces.

Pour concilier espace naturel et présence de lignes à haute tension, un partenariat a été noué avec le concessionnaire RTE (Réseau de transport d'électricité) afin d'adapter les nouvelles plantations à l'aplomb des lignes et se conformer aux distances réglementaires.

Les chantiers qui se succèdent se veulent exemplaires en évitant, autant que possible, l'exportation de matériaux en décharge. Cette gestion au plus près des volumes de déblais mis en remblais permet de **limiter la circulation des camions** dans l'agglomération. Les aménagements visent également la diversification et la valorisation des ambiances végétales, en s'appuyant sur une palette d'essences locales. Les espèces sont sélectionnées pour s'adapter à des sols complexes mais aussi à des périodes de sécheresse de plus en plus fréquentes.

En matière d'entretien enfin, la gestion différenciée est privilégiée pour permettre **l'épanouissement de la biodiversité**.



Le Ruban vert

© AEV/ Altivolus

L'Agence des espaces verts : un acteur majeur du Plan vert régional

Avec l'aménagement de l'Espace naturel régional de la Butte Pinson, l'AEV fournit un exemple de son **savoir-faire pour décliner les orientations du Plan vert régional**, en offrant aux 200 000 habitants vivant autour du site, un nouvel espace naturel de proximité.

La Région affirme son ambition pour les espaces verts franciliens et cherche à mobiliser l'ensemble des acteurs pour réussir le pari de « la nature pour tous et partout ».



Agence des espaces verts de la Région Ile-de-France

Cité régionale de l'environnement - 90-92 Avenue du Général Leclerc - 93500 PANTIN
Téléphone : 01 83 65 38 00 - Télécopie : 01 82 82 83 85

www.aev-iledefrance.fr

  AEV Ile-de-France @aeviledefrance